



CABINET

SECRETARIAT GENERAL DU MINISTÈRE

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Cotonou, le 05 AOU 2020

CIRCULAIRE N° 709/MEF/DC/SGM/DGI/DLC

**relative à la publication des valeurs administratives pour
la liquidation de la Taxe Foncière Unique, foncier non bâti (TFU/FNB)**

Aux termes des dispositions de l'article 996 nouveau 3 ter du CGI et en application de la note circulaire n° 0080 relative à la clarification de la procédure de liquidation de la TFU/FNB, les terrains et propriétés non bâtis sont imposés à la TFU sur la base de leur évaluation administrative au 1^{er} janvier de l'année d'imposition.

L'alinéa 3 du même article dispose qu'« à titre transitoire, les valeurs utilisées au 1^{er} janvier 2020 sont considérées comme les valeurs retenues par les organes délibérants des communes et sont reconduites pour le quinquennat suivant, sauf notification de nouvelles valeurs administratives aux services des impôts avant le 31 décembre de la dernière année du quinquennat ».

Les valeurs administratives obtenues et compilées par la Direction Générale des Impôts sont consignées dans le tableau en annexe avec les taux applicables pour l'exercice 2020.

Ces valeurs administratives sont donc applicables pour le quinquennat 2020-2024.

Les Directeurs départementaux des Impôts et les Chefs des centres des Impôts des Petites Entreprises sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'observance stricte des présentes instructions.

Ampliation

ANCB.....01
Chambre des notaires.....01
GTF.....01



Nicolas YENOUSSI

**VALEURS ADMINISTRATIVES APPLICABLES A PARTIR DE 2020 EN MATIERE DE TFU / FNB POUR LE QUINQUENAT
2020-2024**

COMMUNES	DEPARTEMENTS/ZONES	VALEURS ADMINISTRATIVES	TAUX
ALIBORI			
BANIKOARA		100 000	6%
GOGOUNOU		60 000	6%
KANDI		80 000	6%
KARIMAMA		120 000	6%
MALANVILLE		120 000	6%
SEGBANAN		60 000	6%
ATACORA			
BOUKOUMBE	Villes	150 000	4%
	Périphéries	100 000	
COBLY		150 000	4%
KEROU		150 000	4%
KOUANDE	Villes	150 000	4%
	Périphéries	100 000	
MATERI		150 000	4%
NATTINGOU		100 000	6%
PEHUNCO		200 000	4%
TANGUIETA		150 000	4%
TOUCOUNTOUNA		150 000	4%
ATLANTIQUE			
ABOMEY-CALAVI		200 / m2	4%
ALLADA		200 / m2	4%
KPOMASSE	Lotie urbaines	300 / m2	4%
	Périurbaines (Rayon de 100 m des zones loties)	150 / m2	
	Rurales	100 / m2	

OUIDAH	Centre ville	1 200 /m2	5%
	Du littoral	1000 /m2	
	D'habitation	500 / m2	
	Suburbaines	400 / m2	
SÔ-AVA	Rurales	300 / m2	4%
		100 / m2	
		300 / m2	
		240 / m2	
TOFFO		300 / m2	4%
TORI-BOSSITO		240 / m2	4%
ZE		300 / m2	4%
BORGOU			
BEMBEREKE		60 000	6%
KALALE		50 000	6%
N'DALI		60 000	6%
NIKKI		50 000	6%
PARAKOU	Zones loties	144 000	6%
	Zones non loties	120 000	
PERERE		50 000	6%
SINENDE		60 000	6%
TCHAOUROU		120 000	6%
COLLINES			
BANTE		100 000	4%
DASSA-ZOUNME		100 000	4%
GLAZOUÉ		75 000	4%
OUESSE		100 000	4%
SAVALOU		100 000	4%
SAVE		125 000	4%
DONGA			
BASSILA		60 000	4%
COPARGO		60 000	4%
DIOUGOU		40 000	6%
OUAKE		60 000	4%

COUFFO				
APLAHOU		200 000	4%	
DIAKOTOMEY	Zones loties	400 000		
	Zones non loties	200 000	4%	
DOGBO		200 000	4%	
KIOUEKANME		200 000	4%	
LALO		200 000	4%	
TOVIKLIN	Zones loties	400 000		
	Zones non loties	100 000	4%	
LITTORAL				
COTONOU	Type 1 "'Inondable élevée, pas du tout accessible"	432 / m2		
	Type 2 "'Très peu accessible"	864 / m2	5%	
	Type 3 "'Peu accessible"	864 000 / m2		
	Type 4 "'Accessibilité élevée"	1 440 000 / m2		
MONO				
ATHIEME		200 000	4%	
BOPA		200 000	4%	
COME	COME	Zones loties		
		Zones non loties		
		Zones non loties (à l'h)		
		Zones loties	200 000	4%
	Agatogbo, Akodéha, Ouédémè-Pédah, Oumako	Zones non loties	150 000	
		Zones non loties (à l'h)	625 000	
GRAND-POPO		200 000	4%	
HOUYOGBE		200 000	4%	
LOKOSSA		200 000	6%	

OUEME			
ADIARRA		250 / m2	4%
ADJOHOUN		250 / m2	4%
AGUEUE		200 / m2	4%
AKPRO-MISSERETE		250 / m2	4%
AVRANKOU	Zones loties	500 / m2	4%
	Zones non loties	50 / m2	
BONOU		250 / m2	4%
DANGBO		250 / m2	4%
PORTO-NOVO		2 000 / m2	5%
SEME-KPODJI	Zones loties	1 000 / m2	
	Zones non loties	500 / m2	4%
PLATEAU			
ADJA-OUERE		250 / m2	4%
IFANGNI		250 / m2	4%
KETOU		250 / m2	4%
POBE		250 / m2	4%
SAKETE		250 / m2	4%
ZOU			
ABOMEY		200 000	5,60%
AGBANGNIZOUN		280 000	4%
BOHICON		200 000	5,60%
COVE		180 000	4%
DIIDJA		280 000	4%
OUIHI		150 000	4%
ZA-KPOTA		200 000	4%
ZAGNANADO		180 000	4%
ZOGBODOMEY		200 000	4%

NB: Taux applicable 2020 pour toutes zones dotées de RFU : 5% pour FNB